

**EVİM WOWWO KİRALAMA SÖZLEŞMESİ****A- TARAFLAR :**

1- KİRAYA VEREN : ..... (Bundan sonra "KİRAYA VEREN" olarak anılacaktır)

TC KİMLİK/ADRES : .....

ADRES : .....

TELEFON : .....

E-POSTA ADRESİ : .....

BANKA BİLGİLERİ : .....

**2- KİRACI:** Yılanlı Ayazma Yolu NO:15 Kat:12, Yeşil Plaza/Zeytinburnu/İstanbul adresinde faaliyet gösteren Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Teknoloji A.Ş. (Bundan sonra "KİRACI" olarak anılacaktır)

**3- KİRALANAN YER :** ..... İli, ..... İlçesi, ..... Mah., ..... Ada, .....Parseldeki "....." adıyla maruf Proje'deki .... Numaralı BAĞIMSIZ BÖLÜM

**B- KONUSU:** Kiralana Yer'in aşağıdaki şartlarda kiralanması işbu kiralama sözleşmesinin (Bundan böyle "SÖZLEŞME" olarak anılacaktır) konusunu oluşturmaktadır.

**C- SÜRESİ:** KİRALANAN YER'in kiralama süresi 5 yıldır (Bundan böyle "KİRA SÜRESİ" olarak anılacaktır). KİRACI tek taraflı olarak SÖZLEŞME'yi feshedemez. KİRAYA VEREN işbu SÖZLEŞME kapsamında kiralama işlemine devam etmek istemiyorsa, bu talebini KİRACI'ya yazılı olarak bildirmesi kaydıyla tek taraflı olarak feshedebilir.

**D- KİRA BEDELİ:** Kira bedeli aylık.....USD'dir.

**E- YILLIK KİRA ARTIŞ ORANI :** Yoktur.

**F- ÖDEME ŞEKLİ:** Kira ödemesi yer tesliminden sonra, 30 günden erken olmamak kaydıyla, müteakip ay başında başlar. KİRAYA VEREN işbu SÖZLEŞME kapsamında, KİRALANAN YER'in teslim tarihinden başlamak üzere 5 yıl boyunca KİRACI'ya KİRALANAN YER'in alt kiralama yetkilerini vererek kiralayacak bu nedenle KİRACI, KİRAYA VEREN'e kira süresi boyunca aylık.....USD karşılığı bedeli ödeyecektir. Ödemeler aylık olarak KİRAYA VEREN'in bildireceği banka hesabına yatırıldığı günün dolar kurundan TL'ye çevrilerek yatırılacaktır. KİRAYA VEREN'in talep etmesi durumunda ödemeler dolar olarak da yapılabilir. KİRA BEDELİ'ni, o günkü şartlarda kesilmesi gereken vergi ya da başka yasal kesintiler yok ise tamamını, var ise bu kesintileri yaptıktan sonra kalan kısmını KİRAYA VEREN'in banka hesabına ödeyecektir.

**G- ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER:**

1- KİRACI alt kiralama yapabilir.

2- KİRAYA VEREN, KİRALANAN YERİ KİRACI'ya zamanında ve de kullanıma elverişli bir durumda teslim etmekle yükümlüdür.

3- KİRACI, işbu SÖZLEŞME'den doğan yükümlülüklerini yerine getirmesi için üçüncü bir firmayı, sorumluluğu devam etmek koşuluyla yetkilendirebilir.

4- Taraflardan her biri münferiden işbu SÖZLEŞME'yi tapuya şerh ettirebilir.

5- KİRAYA VEREN'in KİRALANAN YER'i teslim almasından sonra KİRACI'nın kira bedeli ödeme yükümlülüğü doğacaktır.

**H- TARİH:** İşbu Kira Sözleşmesi .....2018 tarihinde imza altına alınmış olup, ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir.

**KİRACI**

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon  
Ve Teknoloji A.Ş

**KİRAYA VEREN**

.....  
.....